**Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

1. Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének,
2. a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságnak,
3. a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,
4. a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
5. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint
6. Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017.(VI.26.) sz. Önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## Fejezet

## Általános rendelkezések

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

**1. §**

 (1) A rendelet célja Gyöngyfa község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

* + - 1. a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
			2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
			3. a településképi követelmények meghatározásával;
			4. a Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelenési eljárás szabályozásával;
			5. a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**2. §**

E rendelet területi hatálya Gyöngyfa község közigazgatási területére terjed ki.

**3. §**

E rendelet előírásait Gyöngyfa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**4. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
6. Hirdetővitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
7. Illeszkedés szabályai – az illeszkedés elve: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
8. Óriásreklám: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között  előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
11. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## Fejezet

## A helyi védelem

**3. A helyi védelem célja**

**5. §**

(1) A helyi építészeti érték minden olyan helyi építészeti, településszerkezeti, falu- és utcaképi, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes terület, épület-együttes, építmény, épületrész, köz- és műtárgy, növény vagy növény-együttes, valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek, műemlék jellegű vagy műemléki környezetnek.

1. A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

**4. A helyi védelem fajtái**

**6. §**

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

### A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

1. építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
2. táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
3. szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
4. az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

### 5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

**7. §**

(1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.

1. A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
2. A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
3. a védelemre javasolt érték megnevezését,
4. egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
5. területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
6. a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
7. a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
8. a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
9. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
10. a védett érték megnevezését,
11. egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
12. területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
13. a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
14. a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
15. A védelem megszűnik, ha

a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,

b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy

c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

1. A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,

b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) az illetékes építésügyi hatóságot,

d) a kezdeményezőket.

**8. §**

A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

**9. §**

 (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Gyöngyfa Községi Önkormányzat által védetté nyilvánított helyi érték - évszám”*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt az e célra rendszeresített *„Gyöngyfa Közséi Önkormányzat által helyi védelem alá vont növény - évszám*” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

##

## 6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

**10. §**

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát

c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)

d) a védelem típusát,

e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám),

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,

h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,

i) a védett érték állapotfelmérésének adatait,

j) a helyreállítási javaslatot,

k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

 (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

**7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**11. §**

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

1. A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

**8. A helyi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

**12. §**

 (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

1. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.
2. A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
3. Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
4. a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
5. a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
6. a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

## Fejezet

## Településképi szempontból meghatározó területek

**9. Gyöngyfa község településkép szempontjából meghatározó területei**

###

### 13. §

### Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. számú melléklet szerint Gyöngyfa község teljes közigazgatási területét:

### településképi szempontból meghatározó terület: a település belterülete;

### településképi szempontból meghatározó terület: a település külterülete.

## Fejezet

## Településképi követelmények

**10. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**14. §**

(1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.

1. A homlokzatok burkolóanyaga - a gazdasági területek kivételével - nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
2. A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
3. Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
4. Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
5. Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

**11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

* 1. **Belterület**

**15. §**

(1) A településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

1. Az elsődleges funkciót kiegészítő (gazdasági épület, garázs), épületekelhelyezése:
2. Oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
3. Szabadon álló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Gerincmagassága a lakóépületét nem haladhatja meg.
4. Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs az utcafrontra nem telepíthető.
5. Tetőidom és hajlásszög: magastető 35-42 fok hajlásszöggel, fő tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon.
6. A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4 - 5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.
7. Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
8. A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
9. A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
10. Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
11. Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.
12. Kerítés kialakítása:
13. Az utcafronti kerítés, valamint az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.
	1. **Külterület**

**16. §**

(1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

1. Az épületek külső megjelenítéséhez hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
2. Az épület a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 35-45 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakítású lehet. A fő tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen. Keresztszárny építhető.
3. A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
4. Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett. A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.
5. Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradhasson.
6. **A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**
7. **§**

(1) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcaképi megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni.

1. Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell, a 1. sz. függelékben felsorolt fafajok kizárásával.
2. Közlekedési nyomvonalak mellé legalább 2,20 m törzsmagasságú, lehetőleg kétszer iskolázott sorfa minőségű faiskolai anyag telepíthető. Fasoroknál a minimális telepítési tőtávosság, és az épülethomlokzatoktól való minimális telepítési távolság 4,0 m. Ezen túlmenően épületek homlokzata előtt a benapozás biztosítására is figyelemmel kell lenni.
3. Személygépkocsi parkolók kizárólag fás-cserjés zöldsávokkal tagolt kialakításban létesíthetők. A parkolókban 6 gépkocsi – állásonként 1 db közepes termetű fa ültetése kötelező.
4. A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
5. Árusítópavilon magastetős kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthető.
6. A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek, az építmények hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.
7. **A zöldfelület kialakításának követelményei**

**18. §**

(1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

1. A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
2. Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.
3. A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt, tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazandók.
4. A településképi szempontból meghatározó területen az 1. sz. függelékben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

**14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó előírások**

**19. §**

(1) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

1. Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
2. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 m-rel hátrahúzva.
3. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
4. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
5. Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti állapotukban megőrzendők.
6. Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
7. Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
8. **§**

Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség e rendelet 7. § szerinti megszüntetését követően. A bontási engedélykérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.

**15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**21. §**

(1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

1. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
2. Lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

**16.** **Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

**22. §**

(1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.

1. Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
2. Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
3. A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.
4. A gázhálózat rekonstrukcióra kerülő területeken felújítás idején meg kell vizsgálni a földfeletti telepítésű, közterületen elhelyezett gáz-nyomásszabályozóknak az érintett terület környezetének rendezése érdekében térszín alatti berendezésekre történő cseréjét.
5. A csapadékvíz-, ill. szennyvíz-elvezetés, tárolás módjának és kezelésének építményei, műtárgyai a közterületet sem műszakilag, sem településképvédelmi szempontból nem zavaró módon alakítandók ki.
6. Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
7. A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.
8. Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

**17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

**23. §**

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

1. belterület,
2. érzékeny természeti terület.

**24. §**

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel - az alábbiak:

1. a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
2. egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

**18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

**25. §**

(1) Reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen.

1. Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

**26. §**

Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

**19. Cég- és címtáblára** **vonatkozó településképi követelmények**

**27. §**

(1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

1. Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
2. Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
3. Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

**20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

**28. §**

(1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

1. A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
2. Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
3. Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
4. Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
5. Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
6. **§**

(1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

1. Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
2. a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
3. nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
4. a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
5. Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
6. Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

**21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

1. **§**

(1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

1. Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

##  Fejezet

## A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

**22. Rendelkezés szakmai konzultációról**

**31. §**

(1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester -  szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

1. Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
2. Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
3. Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
4. Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
5. Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
6. műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
7. antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
8. A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
9. az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
10. a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
11. A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
12. A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.
13. A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

**23. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

**32. §**

(1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

1. Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
2. környezetéhez igazodik;
3. a település építészeti karakterét megőrzi;
4. a meglévő formakultúrát megtartja;
5. léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
6. a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

 (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:

1. azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
2. teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
3. a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
4. a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
5. összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
6. a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
7. a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
8. a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
9. meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
10. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## Fejezet

## A településképi véleményezési eljárás

**24. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

**33. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

1. új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
2. meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) sz. Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
3. Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26.§ szerint folytatható le.

**34. §**

A polgármester a véleményét a 33. §-ban felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

**25. A településképi véleményezés szempontjai**

**35. §**

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2)A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

**26. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

**36. §**

1. A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 2. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
2. A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## Fejezet

## A településképi bejelentési eljárás

**27. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**37. §**

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

**38. §**

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

1. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
2. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
3. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
4. A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
5. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
6. jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
7. többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
8. amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
9. érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
10. érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
11. védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
12. településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
13. kirakat kialakítása,
14. reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
15. helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.
16. **§**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

**28. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

**40. §**

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2)A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

1. megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
2. kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
3. a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
4. Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
5. azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
6. a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
7. összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
8. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
9. A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

**29. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

**41. §**

(1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.

(2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 3. melléklet tartalmazza.

(3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

## Fejezet

## A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság

**30. A településképi kötelezési eljárás**

**42. §**

(1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le

1. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
2. a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
3. a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
4. a településképi követelmények megsértése

esetén.

1. A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

**31. A településkép-védelmi bírság**

**43. §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.

1. A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
2. a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
3. a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
4. a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
5. a jogsértő állapot időtartamát,
6. a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
7. a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
8. a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
9. A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni az érintett ingatlan tulajdonosának.
10. A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
11. A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

## Fejezet

## Záró és átmeneti rendelkezések

**32. Hatályba léptető rendelkezések**

**44. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**33. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**45. §**

(1) Hatályát veszti Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 6/2017. (XI.7.) önkormányzati rendelete.

1. Hatályát veszti Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 7/2017. (XI.7.) önkormányzati rendelete.

Gyöngyfa, 2018. június 21.

 Nagy Attiláné Beák Laura

 polgármester jegyző

Kihirdetve: 2018. június 28.

Beák Laura

 jegyző

|  |
| --- |
| MELLÉKLETEK1. melléklet a 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelethezA településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása: |
| gyöngyfa_lehat Model (1).jpg |

**2. melléklet a 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**GYÖNGYFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**GYÖNGYFA**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

 (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Az ingatlan adatai:**

 A telek területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, \_\_\_\_\_\_- év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó \_\_\_\_\_\_nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 aláírás (kérelmező)

 **3. melléklet a 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés**

**GYÖNGYFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**GYÖNGYFA**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

 (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Az ingatlan adatai:**

 A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, \_\_\_\_\_\_- év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó \_\_\_\_\_\_nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 aláírás (kérelmező)

**4. melléklet a 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelethez**

**Helyi egyedi védelem**

Helyi védettségű építmények (H1)

**H1 védettség**

1. Petőfi u. 12. 123 hrsz. lakóépület
2. Petőfi u. 16. 119 hrsz. lakóépület
3. Petőfi u. 19. 113 hrsz. lófejes istálló

**5. melléklet a 5/2018. (VI.28.) számú önkormányzati rendelethez**

**Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziósfajok jegyzéke**

***A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján***

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| fehér akác | Robinia pseudoacacia |
| mirigyes bálványfa | Ailanthus altissima |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| zöld juhar | Acer negundo |
| amerikai kőris | Fraxinus americana |
| kései meggy | Prunus serotina |
| kanadai nyár | Populus x canadensis |
| nyugati ostorfa | Celtis occidentalis |
| cserjés gyalogakác  | Amorpha fruticosa |
| kisvirágú nebáncsvirág | Impatiens parviflora |
| bíbor nebáncsvirág | Impatiens grandiflora |
| japánkeserűfű-fajok | Fallopia spp. |
| magas aranyvessző | Solidago gigantea |
| kanadai aranyvessző | Solidago canadensis |
| közönséges selyemkóró | Solidago canadensis |
| ürömlevelű parlagfű | Ambrosia artemisiiflora |
| arany ribiszke  | Ribes aureum  |
| adventív szőlőfajok  | Vitis-hibridek  |
| vadszőlőfajok  | Parthenocissus spp.  |
| süntök  | Echinocystis lobata  |
| észak-amerikai őszirózsák  | Aster spp.  |
| magas kúpvirág  | Rudbeckia laciniata  |
| vadcsicsóka | Helianthus tuberosus s. l. |
| olasz szerbtövis  | Xanthium strumaium subsp. italicum |
| amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös  | Phytholacca americana |

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös  | Phytholacca esculenta |
| japán komló  | Humulus japonicus |
| átoktüske  | Cenchrus incertus |
| nem hazai tündérrózsa fajok |   |
| kanadai átokhínár  | Elodea canadensis |
| aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár  | Elodea nuttallii |
| moszatpáfrányfajok  | Azolla mexicana, Azolla filiculoides |
| borfa/ tengerparti seprűcserje  | Baccharis halimifolia |
| karolinai tündérhínár | Cabomba caroliniana |
| közönséges vízijácint  | Eichhornia crassipes |
| perzsa medvetalp  | Heracleum persicum |
| kaukázusi medvetalp | Heracleum mantegazzianum |
| Szosznovszkij-medvetalp  | Heracleum sosnowskyi |
| hévízi gázló  | Hydrocotyle ranunculoides |
| nagy fodros-átokhínár | Lagarosiphon major |
| nagyvirágú tóalma | Ludwigia grandiflora |
| sárgavirágú tóalma  | Ludwigia peploides |
| sárga lápbuzogány | Lysichiton americanus |
| közönséges süllőhínár  | Myriophyllum aquaticum |
| felemáslevelű süllőhínár  | Myriophyllum heterophyllum |
| keserű hamisüröm | Parthenium hysterophorus |
| ördögfarok keserűfű | Persicaria perfoliata |
| kudzu nyílgyökér  | Pueraria montana  |
| aligátorfű  | Alternanthera philoxeroides  |
| óriásrebarbara  | Gunnera tinctoria  |
| tollborzfű  | Pennisetum setaceum  |
|   | Alternanthera philoxeroides |